



**CITY
DISTRICT
GOVERNMENT
KARACHI
Revenue Group of Offices
(Land Management)**

904



APPLICATION FORM

DIARY NO. _____

DATE _____

Issuance of allotment Order

Category/Plot No./Block/Sector	
Scheme/Township	
Nature of Plot	RESIDENTAL
Size of Plot	SQ. Yards,
Name of Allottee	
Name of Allottee	
Name of Issuing Bank	

THIS FILE COVER MUST BE PRESENTED ALONG WITH APPLICATION & ENCLOSURES

KARACHI DEVELOPMENT AUTHORITY

CITY DISTRICT GOVERNMENT
KARACHI

FORM No. 0

0904

APPLICATION FORM-0 درخواست فارم
Issuance of Allotment Order آرڈر کا اجراء

Scheme/Township	اسکیم/ٹاؤن شپ
Sector Block & Plot	اسیکٹر/بلاک اینڈ پلاٹ نمبر
Size of Plot	پلاٹ کا رقبہ
Full name of allottee	الائی کا پورا نام



0

RECEIPT/ACKNOWLEDGMENT

رسید وصولیابی

Received Application alongwith the relevant enclosures mentioned in the form.

درخواست فارم میں مذکورہ متعلقہ منسلک دستاویزات کے ہمراہ وصول ہوئی

Date	Month	Year
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

The Allotment order will be sent by Regd Post. آپ کا لائمنٹ آرڈر بذریعہ رجسٹرڈ روانہ کر دیا جائے گا۔

Signature of Officer receiving the application درخواست وصول کرنے والے افسر کے دستخط

Allotment Order No. _____ dated _____ Issued to be allotment _____
Signature of Issuing Officer

INSTRUCTIONS

ہدایات:

1. THE APPLICATION SHOULD BE PREFERABLY TYPED.

۱ : درخواست کو ٹائپ کرانا بہتر ہے۔

2. The allotment order will be sent by Regd Post.

۲ : لائمنٹ آرڈر بذریعہ رجسٹرڈ پوسٹ بھیجا جائے گا۔

3. The Allottee will submit this application along with the following documents in the office of New Schemes Land and Deptt. Civic Centre, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.

۳ : الائی یہ درخواست مندرجہ ذیل دستاویزات کے ساتھ نیوا اسکیمس لینڈ ڈیپارٹمنٹ سوک سینٹر گلشن اقبال کراچی میں داخل کریں۔

4. Affidavit (specimen 'A') on Rs. 6/- non judicial stamp paper duly attested by Oath Commissioner.

الف : حلف نامہ (نمونہ الف) ۱۰۰ روپیہ کے غیر عدالتی اسٹامپ کاغذ پر اوتھ کمشنر کا تصدیق شدہ۔

5. Attested photo/copies all paid challans

ب : قومی شناختی کارڈ اور تمام ادا شدہ چالانوں کی تصدیق شدہ نقول۔

6. In case, if allotment order not received after, from the date of submission the application form, the-allottee should contact Assistant Director New scheme along with original documents & NIC.

۴ : اگر فارم جمع کرنے کے ۳۰ یوم بعد لائمنٹ آرڈر نہیں ملتا ہے تو الائی بعد اصل دستاویزات اور شناختی کارڈ کے اسٹنٹ ڈائریکٹر نیوا اسکیمس / متعلقہ ڈائریکٹر سے رجوع کریں۔

KARACHI DEVELOPMENT AUTHORITY

CITY DISTRICT GOVERNMENT
KARACHI

FORM No. 0/

0904

APPLICATION FORM-0 درخواست فارم

Issuance of Allotment Order الاٹمنٹ آرڈر کا اجراء

Scheme/Township	اسکیم/ٹاؤن شپ
Sector Block & Plot	اسکٹر/ بلاک اینڈ پلاٹ نمبر
Size of Plot	پلاٹ کا رقبہ
Full name of allottee	الائٹی کا پورا نام



0

الائٹی کی تفصیلات

Name نام	Father's/ Husband Name والد/ شوہر کا نام	Address پتہ

TERMS AND CONDITIONS FOR ALLOTMENT OF RESIDENTIAL PLOTS IN NEW SCHEME

I/we, the allottee of the above abide by the following terms and conditions.

- Time shall be the essence of this agreement.
- The allottee shall pay these second instalment of 25% of the Occupancy Value of the plot allotted within two month from. The date of demand failing which the allotment shall be liable to cancellation and first instalment of 25% of the Occupancy Value will be forfeited.
- The balance 50% Occupancy Value of the plot is payable in 2 years in two equal instalments The third instalment will fall due after one year and the fourth instalments The third instalment will fall due after one year and the fourth instalment after two years from the date of Ballot of the allotment CDGK is not bound to issuedemand notice in respect of. 3rd and 4th instalment. In case extension in period of payment is granted for payment of 3rd and 4th instalment late fee will be charged at of the Occupancy Value. All payments shall be made by challan to be prepared by the Lands & Estate Department of CDGK.
- In case of corner plot there will be an additional, charge of 25% of the occupancy of the plot.
- In addition to the prescribed occupancy value the allottee shall also to pay ground rent at the rate-of 25 paise per 4 sq. Yds per annum from the date the of the plot is delivered to the allottee. The actual amount pay able by the allottee on account of the full occupancy value shall be determined on determination and measurement of the area of the plot of land allotted. At the time of determination and measurement the allottee or his/her representative duly authorised should be present when surveyor would measure the land at site. In case the allottee/representative fails to be present inspite of the notice sent to him the land shall be measured in his absence and the measurements so taken in respect of the said land shall be considered final. In case the allottee requires CDGK to measure the land again a sum of Rs. 100/- shall be charged as measurement fee.
- The possession of the plot will be given to the allottee on payment of full occupancy value of the plot.
- Until full occupancy value has been paid by the allottee he/she will have no right to enter upon the plot or to permit his agents, servants employees or contractors to enter upon the said plot of land.

رہائشی پلاٹ کے الاٹمنٹ کے قواعد و ضوابط

میں/ ہم، جو مندر کردہ بالا پلاٹ کے الاٹمنٹ ہیں، بذریعہ نیا اقرار کرتے ہیں کہ مندرجہ ذیل قواعد و ضوابط کے پابند رہیں گے۔

- وقت اس معاہدہ کی اصل رٹ اور لازمی شرط ہے۔
- الائٹی الاٹمنٹ شدہ پلاٹ کی 25% فیصد قیمت (Occupancy Value) کی دوسری قسط نوٹس اور مطالبہ کی تاریخ کے ایک ماہ کے اندر ادا کرے گا بصورت دیگر الاٹمنٹ منسوخ کر دیا جائیگا اور 25% فیصد کی پہلی قسط ضبط ہو جائے گی۔
- پلاٹ کی باقی بچائش فیصد قیمت 2 سال کے اندر 2 مساوی قسطوں میں واجب الادا ہے۔ تیسری قسط کی الاٹمنٹ کی تاریخ کے ایک سال بعد اور چوتھی قسط 3 سال کے بعد واجب ہوگی۔ ان دنوں کے لئے ضروری نہیں تیسری اور چوتھی قسط کا ڈیمانڈ نوٹس (مطالبہ) جانے کے تیسری اور چوتھی قسط کی الاٹمنٹ کی مدت میں توسیع کی منظوری کی صورت میں قیمت کا 12% فیصد بطور ایڈوانس وصول کیا جائیگا۔ تمام الاٹمنٹ کے چالان ان دنوں کے کالینڈر ایڈوانس میں فیڈرٹس تیار کرے گا۔
- کونے کے پلاٹ کے لئے پلاٹ کی قیمت کا 25% فیصد زائد وصول کیا جائے گا۔
- مجوزہ قیمت کے علاوہ الاٹمنٹ گرانڈ رینٹ (کرایہ زمین) بھی ہو جو واریٹ مربع گز سالہ کے حساب سے ادا کرے گا جو الاٹمنٹ کو پلاٹ کا فیصد قیمت کے ساتھ دیا جائے گا۔
- مُل قیمت کی اصل قیمت ہو الاٹمنٹ کو ادا کرنے سے اس کا تعیین پلاٹ کے رقبہ کی پیمائش کے بعد ہوگا تعیین و پیمائش کے وقت جب ان دنوں کے کاسٹریٹس رولنگ پمٹن کی پیمائش کے گا۔ الاٹمنٹ یا اسکے با اختیار نمائندہ کو موجود ہونا چاہیے۔ اگر الاٹمنٹ/نمائندہ اسکو پیشہ ہوئے نوٹس کے باوجود حاضر نہ ہوگا تو اس کی غیر موجودگی میں زمین کی پیمائش کی جائے گی اور زمین کی پیمائش قطعی ذمہ تصور ہوگی۔ اگر الاٹمنٹ کی پیمائش کے ان دنوں کے دوبارہ پیمائش کے لئے نوٹس نہیں واجب الادا ہوگا۔
- الائٹی کو پلاٹ کا فیصد اس کی کل قیمت کی ادائیگی پر دیا جائے گا۔
- جب تک الاٹمنٹ کی قیمت ادا نہ کرے گا اسکو پلاٹ پر عمل دخل کا حق نہ ہوگا۔ نہ اٹمنٹ ایجنٹ، ملازمین یا ٹھیکہ داروں کو مندر کردہ پلاٹ پر عمل کی اجازت ہوگی۔

APPLICATION FORM-0 درخواست فارم
Issuance of Allotment Order الاٹمنٹ آرڈر کا اجراء



0904

Price Rs. 500/= per set

Scheme/Township	اسکیم/ٹاؤن شپ
Sector Block & Plot	اسیکٹر/ بلاک اینڈ پلاٹ نمبر
Size of Plot	پلاٹ کا رقبہ
Full name of allottee	الائی کا پورا نام

0

Date of Issue

Bank Officer's initials with seal

I / We, The Undersigned, Herewith Submit The Following Documents and Request The Allotment order of the above mentioned Plot may be Issued in favour of _____ any other document of Information by your office shall be submitted on demand.

میں / ہم زبردستی تخطی بذریعہ ہذا مندرجہ ذیل دستاویزات منسلک کرتے ہیں اور درخواست کرتے ہیں کہ مندرجہ بالا پلاٹ کا الاٹمنٹ آرڈر کے نام جاری نہمایا جائے۔ کوئی اور دستاویز یا معلومات آپ کے دفتر کو مطلوب ہو تو طلب کرنے پر پیش کی جائے گی۔

Date تاریخ Month ماہ Year سن

Signature دستخط

Serial No.

Application No درخواست نمبر

Full Name

Address پتہ

National Identity Card Number قومی شناختی کارڈ نمبر

E-mail Address ای میل ایڈریس

The Assistant Director New Schemes/

ڈپٹی ڈسٹرکٹ آفیسر

List of documents attached (duly page numbered)

صرف دفتر کے استعمال کے لئے
For office use only
Yes No

نہت دستاویزات جو منسلک ہیں (صفحہ نمبر درج ہیں)

- Affidavit on Rs. 10/- non judicial stamp paper duly attested (Specimen "A")
- Attested Photo copy of C.N.I.C. National Identity Card of Allootee
- Attested Photo copy of all paid challans (Give No. Of Challans _____)
- Mobile No. _____

- حلف نامہ 10 روپے کے غیر عدالتی اسٹامپ کاغذ پر تصدیق شدہ (نمونہ الف)
- الائی کے قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو نقل۔
- تصدیق شدہ تمام ادا شدہ چالانوں کی فوٹو نقل (چالان کی تعداد لکھئے)
- موبائل نمبر: _____

Dated Signature of Receiving Officer دستخط کرنے والے افسر کے دستخط

SPECIMEN SIGNATURE OF ALLOTTEE

الائی کے دستخط کا نمونہ

Name نام	Signature دستخط
Name نام	Signature دستخط
Name نام	Signature دستخط