KARACHI DEVELOPMENT AUTHORITY

EXPRESSION OF INTEREST

Procurement of Consultancy Services for Planning, Designning Construction Management with detailed Supervision for Project at (FL-04 & 5, Sector-7B, Surjani Town, Scheme-41, Karachi under Public Housing Scheme

Karachi Development Authority (KDA) intends to develop Public Housing Schemes consisting of multi-story buildings in various parts of Karachi. National Consulting Firms of repute / JVs, meeting the Criteria / Requirements, contained in the RFP Guidelines are invited to submit their Expression of Interest for carrying out Maser Planning, Designing and Construction Management & Supervision for the said Housing Schemes. In this connection, RFP Guidelines may be obtained on written request on Company's Letterhead and Payment of PKR 3,000/- in the shape of Pay Order / Demand Draft issued by Scheduled Bank of Pakistan in favor of Karachi Development Authority on any working day during office hours from 27-11-2020 to 15-12-2020 up to 1700 hours.

The Client reserves the right to accept or reject any or all applications in accordance with SPPRA Rules.

1. The schedule for Expression of Interest shall be as follow:

SCHEDULE	DATE & TIME	VENUE
1.Receiving of Applications & Issuance of RFP	From **27-11-2020** To **15-12-2020** During Office Hours	Office of Project Director, PHS Room No. CR#513, 5th Floor, Civic Centre, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.
2.Dropping of RFP guidelines	**16-12-2020** at 02:00 pm	Office of Project Director, PHS Room No. CR#513, 5th Floor, Civic Centre, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.
3.Opening of RFP	**16-12-2020** at 02:30 pm	Office of Project Director, PHS Room No. CR#513, 5th Floor, Civic Centre, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.

2. In case of any reason, if the RFP are not responded on the above date the next date of submission and opening of RFP will be **05-01-2021** and the documents will also be available up to **04-01-2021**.
3. The RFP documents will be issued to the interested firms / contractors on submission of written request on original letter head from the owner of the firm or his authorized representative having valid special power of attorney on the stamp paper duly attested by Oath Commissioner and on payment of non-refundable cost of tender mentioned against each work, through call deposit / pay order on any scheduled bank in favour of **Karachi Development Authority** and RFP can also be downloaded from the SPPRA website (**https://ppms.pprasindh.gov.pk/PPMS/**) and can be submitted with fee mentioned as above. By hand / postal tender will not be considered.
4. If any fake documents are found then the RFP is liable to be rejected / cancelled without any compensation with penalty as per rules.
5. Canvassing in connection of RFP is strictly prohibited and RFP submitted by the consultants who are reported to involve in canvassing will be liable for rejection.
6. All the RFPs will be dropped on as per above schedule and will be opened by the Consultant Selection Committee in the office of the undersigned at 02:30 pm in presence of such consultants / parties who wish to be present.
7. In case, the date of opening is declared as a public holiday by the government, or non-working day due to any reason the next official working day shall be deemed to be the date for submission and opening of RFP at the same time.
8. The procuring agency may reject all or any RFP at any time prior to the acceptance of a bid or proposal subject to the relevant provision of SPPRA Rules 2010.
9. RFPs will not be received after the scheduled time.
10. **Mandatory Eligibility Criteria:**

The applicants fulfilling the Mandatory requirements shall only be considered for further evaluation.

I. Valid registration of Pakistan Council of Architecture and Town Planning (PCATP).
II. Valid registration with Pakistan Engineering Council (PEC). The firm must possess relevant codes and disciplines.
III. Valid legal entity of the firm e.g. Certificate of registration from SECP or registrar of the firms in case of Private Ltd. or partnership firm. In case of Sole Proprietorship and affidavit on company's letter head that the company is registered as a Sole Proprietorship mentioning all detail of the owner / firm.
IV. Valid registration with FBR (the bidder must be active tax payer) along with Income Tax Returns for the last 03 years.
V. Valid registration with SRB along with Monthly Returns for the last 03 months.
VI. Details of blacklisting penalties, litigation / arbitration against the firm in last 5 years with any authority / government department or any other institution. If the bidder is involved or was involved in past, the result or current status must be attached. In case of no blacklisting penalties, litigation / arbitration against the firm in last 5 years attach affidavit on judicial stamp paper of Rs. 100/- stating that the company has never been found defaulted in front of blacklisting, penalties, litigation / arbitration and the information provided are correct.

Project Director, Public Housing Scheme, KDA
Room No. 5-13, 5th Floor, Civic Center, Karachi.

KDA/ADVT/92/20

کراچی ڈویلپمنٹ اتھارٹی

اظہار دلچسپی

پبلک ہاؤسنگ اسکیم کے تحت سرجانی ٹاؤن اسکیم۔41 سیکٹر 7B میں پروجیکٹ FL-4&5 کے لئے پلاننگ، ڈیزائن، تعمیرات منجمنٹ مع تفصیلی نگرانی کے لئے کنسلٹنسی خدمات کا حصول

کراچی ڈیولپمنٹ اتھارٹی (کے ڈی اے) کراچی کے مختلف علاقوں میں کثیر منزلہ رہائشی اسکیمز کو ترقی دینے کا ارادہ رکھتی ہے۔ RFP کی رہنما ہدایات میں درج معیار/شرائط پر پورا اترنے والی نامی شہرت کی حامل قومی کنسلٹنگ فرمز/JVs کو مذکورہ ہاؤسنگ اسکیمز کی ماسٹر پلاننگ، ڈیزائننگ اور تعمیراتی نگرانت اور نگرانی کے لئے اظہار دلچسپی جمع کرانے کی دعوت دی جاتی ہے۔ اس سلسلے میں RFP ہدایات کتابچہ کے لیٹر ہیڈ پر تحریری درخواست اور مبلغ 3000/- روپے کی واپسی ناقابل شیڈول بینک سے جاری کردہ پے آرڈر/ڈیمانڈ ڈرافٹ بنام کراچی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کسی بھی کام کے دن دفتری اوقات کے دوران میں مورخہ 27-11-2020 سے 15-12-2020 بوقت 5 بجے شام تک حاصل کی جاسکتی ہیں۔

کلائنٹ کسی ایک یا تمام درخواستوں کو SPPRA رولز کے مطابق منظور یا مسترد کرنے کا حق رکھتا ہے۔

اظہار دلچسپی کا شیڈول درج ذیل کے مطابق ہوگا۔

شیڈول	تاریخ اور وقت	مقام
1۔درخواستوں کی وصولی اور RFP کا اجراء	From 27-11-2020 To 15-12-2020 During Office Hours	پروجیکٹ ڈائریکٹر کا آفس، پی ایچ ایس، سی آر نمبر 513، CR#513، پانچویں منزل، سول سینٹر، گلشن اقبال، کراچی۔
2۔RFP ہدایات کتابچہ کا اجراء کرنا	16-12-2020 at 02:00 pm	پروجیکٹ ڈائریکٹر کا آفس، پی ایچ ایس، سی آر نمبر 513، CR#513، پانچویں منزل، سول سینٹر، گلشن اقبال، کراچی۔
3۔RFP کا کھولنا	16-12-2020 at 02:30 pm	پروجیکٹ ڈائریکٹر کا آفس، پی ایچ ایس، سی آر نمبر 513، CR#513، پانچویں منزل، سول سینٹر، گلشن اقبال، کراچی۔

۲۔ کسی بھی وجہ کی بنا پر آر ایف پی مذکورہ بالا تاریخ تک موصول نہ ہونے کی صورت میں آر ایف پی جمع کرانے اور کھلنے کی تاریخ 05-01-2021 ہوگی اور دستاویزات بھی 04-01-2021 تک دستیاب ہوں گی۔

۳۔ آر ایف پی دستاویزات صرف دستخط شدہ اصل لیٹر ہیڈ کاغذ پر فرم کے مالک یا اس کے مقرر کردہ نمائندے کے درخواست کرنے پر حلف نامہ کی تصدیق شدہ اسٹامپ پیپر پر خصوصی اختیارات کے حامل کمشنر حلف کی کاپی کے اصل لیٹر ہیڈ پر تحریری درخواست اور ہر کام کے لئے درج کردہ ناقابل واپسی بیڈنگ کی قیمت کی ادائیگی پذیرائی کی مدات شیڈول بینک سے حاصل کردہ کال ڈپازٹ/پے آرڈر بنام کراچی ڈیولپمنٹ اتھارٹی جمع کرانے پر جاری کی جائیں گی۔

اور آر ایف پی SPPRA کی ویب سائٹ (https://ppms.pprasindh.gov.pk/PPMS/) سے ڈاؤن لوڈ کی جاسکتی ہے اور مقررہ فیس کے ہمراہ جمع کرائی جاسکتی ہے۔ دستی اور پوسٹل ٹینڈر پر غور نہیں کیا جائے گا۔

۴۔ اگر کوئی جعلی دستاویزات پائی گئیں تو RFP کو بدعنوانہ مسترد/منسوخ کردیا جائے گا اور قانون کے مطابق جرمانہ کیا جائے گا۔

۵۔ آر ایف پی کے سلسلے میں کوئی لابنگ کرنا منع ہے اور آر ایف پی جمع کرانے والی فرمز کی جانب سے لابنگ کرائی گئی ہو تو ایسے کنسلٹنٹ کی درخواست مسترد کردی جائے گی۔

۶۔ مقررہ بالا شیڈول کے مطابق داخل کی گئی آر ایف پی کو زیر دستخطی کے دفتر میں وہاں موجود رہنے کے خواہشمند کنسلٹنٹس یا ان کی موجودگی میں کنسلٹنٹ منتخاب کمیٹی 02:30 بجے دوپہر کھولے گی۔

۷۔ کھلنے کی تاریخ پر تعطیل کی بناء پر یا کسی بھی وجہ سے عام تعطیل کے اعلان پر کام کا دن نہ ہونے کی صورت میں اگلا آفیشل کام کا دن اسی وقت پر آر ایف پی جمع کرانے اور کھلنے کی تاریخ تصور ہوگا۔

۸۔ پراکیورنگ ایجنسی تمام یا کسی بھی ایک آر ایف پی کو SPPRA رولز 2010ء کے متعلقہ دفعات کے مطابق کسی بھی وقت پانچ کی منظوری سے قبل مسترد کرنے کا اختیار رکھتی ہے۔

۹۔ RFPs تاخیر سے موصول ہونے کے بعد وصول نہیں کی جائیں گی۔

اہلیت کا لازمی معیار

داخل شرائط پر پورا اترنے والے درخواست گزاروں کی مزید پرکھ کے لئے ان کو مدعو کیا جائے گا۔

(i) پاکستان کونسل آف آرکیٹیکچر اینڈ ٹاؤن پلاننگ (PCATP) کے ساتھ کارآمد رجسٹریشن۔

(ii) پاکستان انجینئرنگ کونسل کے ساتھ کارآمد رجسٹریشن۔ فرم کو ذیلی طور پر متعلقہ کوڈز اور ڈسپلن کی حامل ہو۔

(iii) فرم کا وجود قانونی ہو جیسا کہ SECP کے رجسٹریشن سرٹیفکیٹ پرائیویٹ لمیٹڈ کمپنی یا پارٹنرشپ فرم ہونے کی صورت میں فرم کے رجسٹریشن سرٹیفکیٹ کی حامل ہو۔ سول پروپرائٹر شپ کی صورت میں کمپنی کے لیٹر ہیڈ پر حلف نامہ کہ کمپنی سول پروپرائٹر شپ رجسٹرڈ ہے جس میں کمپنی فرم کے مالک کی تمام تفصیلات درج ہوں۔

(iv) آر ایف پی کے ساتھ کارآمد رجسٹریشن (پرنسپل ڈیزائنر) ذیلی طور پر منسلک کریں (پرنسپل) گزشتہ 03 سال کے ٹیکس ریٹرنز۔

(v) SRB کے ساتھ کارآمد رجسٹریشن مع گزشتہ تین ماہ کے ماہانہ ریٹرنز۔

(vi) گزشتہ 5 سال کے عرصے میں بلیک لسٹ ہونے، کارکردگی/قانونی چارہ جوئی/ثالثی کی تفصیلات جو کسی اتھارٹی/محکمہ/ادارے یا کسی نجی ادارے کے ساتھ ہوئی ہو۔

اگر بولی دہندہ بلیک لسٹ ہے یا ماضی میں بلیک لسٹ ہوا ہو تو موجودہ صورتحال/قانونی کارروائی کی تفصیلات دینی ہوں گی۔ گزشتہ 5 سال کے عرصے میں بلیک لسٹ ہونے، کارکردگی/قانونی چارہ جوئی/ثالثی کی کارروائی نہ ہونے کی صورت میں فرم کو 100/- روپے کے اسٹامپ پیپر پر حلف نامہ جو کہ حلف کمشنر سے تصدیق شدہ ہو جمع کرانا ہوگا کہ کمپنی کبھی بھی بلیک لسٹ ہونے، کارکردگی/قانونی چارہ جوئی/ثالثی میں ملوث نہیں رہی ہے اور کوائف درست ہیں۔

پروجیکٹ ڈائریکٹر، پبلک ہاؤسنگ اسکیم، کے ڈی اے
کمرہ نمبر 13-5، پانچویں منزل، سول سینٹر، کراچی۔

KDA/ADVT/92/20